**Коттеджи**

**№13**

Общая площадь 227,3 м2 + эксплуатируемая кровля 141,7 м2 с панорамным видом на море, Ай-Петри.

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 5,22 сотки террасирован в двух уровнях, есть место для обустройства бассейна, зоны барбекю, зоны отдыха. Есть оборудованное парко место.

Коттедж расположен на первой линии поселка с панорамным видом на море и горы.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№ 14 А**

Дом типа Duplex (дом на две семьи) общей площадью 208,1 м2 + эксплуатируемая кровля 138,9 м2 с панорамным видом на море, Ай-Петри.

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 3,25 сотки, с местом для обустройства зоны барбекю, зоны отдыха. Есть оборудованное парко место.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№ 14 Б**

Дом типа Duplex (дом на две семьи) общей площадью 208,1 м2 + эксплуатируемая кровля 138,9 м2 с панорамным видом на море, Ай-Петри.

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 5,24 сотки есть место для обустройства бассейна, зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№ 15**

Общая площадь 275,8 м2 + эксплуатируемая кровля 104,2 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Отличительная особенность данного дома высота потолков 3,3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки. Есть планировочное решение, дизайн проект.

Земельный участок 4,07 сотки есть место для обустройства бассейна, зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№ 16**

Общая площадь 275,8 м2 + эксплуатируемая кровля 104,2м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 4,3 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны отдыха. Есть оборудованное парко место.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№17**

Общая площадь 298,4 м2 + эксплуатируемая кровля 108,6 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 4,58 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны отдыха. С участка Есть оборудованное парко место.

Документы: право собственности на жилой дом, право собственности на земельный участок (целевое назначение – ИЖС)

**№18**

Общая площадь 285,1 м2 + эксплуатируемая кровля 121,9 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 5,86 сотки есть место для обустройства бассейна, зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место.

**№ 19**

Общая площадь 298,8 м2 + эксплуатируемая кровля 108,2 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 7,97 сотки есть место для обустройства бассейна, зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место.

**№ 20**

Общая площадь 299,6 м2 + эксплуатируемая кровля 133,4 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 6,64 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место.

**№ 21**

Общая площадь 266,2 м2 + эксплуатируемая кровля 111,8 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление.

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 7,29 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место

**№ 22 А**

Общая площадь 86,7 м2 + эксплуатируемая кровля 40,4 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление.

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 4,53 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место

**№ 22 Б**

Общая площадь 86,7 м2 + эксплуатируемая кровля 40,4 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление.

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 3,82 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место

**№ 23**

Общая площадь 175 м2

Фундамент плита 400 мм

Каркас железобетонный, бетон марки 350

Заполнение газобетон

Фасад утеплен, отделка декоративная камешковая штукатурка

Высота потолков 3 метра. Панорамное остекление.

В дом заведены коммуникации – электричество 14 квт, вода, канализация, газ (установлен газовый котел), интернет и цифровое телевидение.

Без внутренней отделки

Земельный участок 5,33 сотки есть место для обустройства зоны барбекю, зоны патио. С участка открывается вид на море. Есть оборудованное парко место